

DIRECȚIA FISCALĂ BRAȘOV

Str. Dorobanților nr. 4

Serviciul Stabilire Impozite, Taxe și Alte Venituri – Persoane Fizice

ANUNȚ

Referitor la modalitatea de aplicare a scutirii pentru monumente istorice

Documentele necesare aplicării scutirii sunt:

- **Cerere** de aplicare a scutirii;
- **Actul de identitate** al titularului dreptului de proprietate
- **Autorizația de construire**, eliberată cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale și cu celelalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare,
 - **Procesul-verbal** de recepție finală privind lucrările efectuate,
 - **Actul** prin care se face regularizarea taxei pentru autorizația de construire,

Conform prevederilor art. 456 alin (1) lit. x și art. 464 alin (1) lit. z) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscală cu modificările și completările ulterioare sunt scutite de la plata impozitului:

Clădirile clasate ca **monumente istorice**, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

Suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

În situația în care documentele sunt depuse la ghișeu, acestea vor fi preluate cu respectarea prevederilor Legii nr. 9/2023.