

Exemplu impozit auto 2026

cap.cil.	nr. fractii	tip euro	cota 2026	impozit 2026
1	2 = 1/200	3	4	5
1600	8	euro3	19.5	312
1600	8	euro4	18.8	300.8
1600	8	euro5	17.6	246.4
1600	8	euro6	16.5	178.2
1600	8	hibrid	16.2	95

Formula de calcul pentru impozitul pe clădire, pentru persoane fizice, conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal 2026

INFORMARE - MOD DE STABILIRE A SUPRAFEȚEI CONSTRUITE DESFĂȘURATE

În conformitate cu prevederile art. 457 alin (2), alin (4) și alin (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul pe clădire se calculează având în vedere suprafața construită desfășurată a clădirii.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

suprafața utilă (2) x coeficient de corecție de 1,4 (3) = suprafață construită desfășurată (4) supraf. construită desfășurată (4) x coeficient zona (5) x valoare impozabila /mp (6) = valoarea impozabila a imobilului (8) valoarea impozabilă a imobilului (8) x cota de impozitare stabilita de consiliul local (0,1%) (9)= impozitul datorat (10)

ANUL	zona în care este situată clădirea	suprafață utilă	coeficient de corecție	suprafata construită desfășurată - mp-	coeficient zona	valoare impozabila /mp	val impozabilă	cota de impozitare	impozit datorat
	1	2	3	4 = 2x3	5	6	8 = 4 x 5x 6	9	10 = 8 x 9
2026	A	55	1.4	77	2.5	2677	515322.5	0.001	515.323
	B	55	1.4	77	2.4	2677	494709.6	0.001	494.71
	C	55	1.4	77	2.3	2677	474096.7	0.001	474.097
	D	55	1.4	77	2.2	2677	453483.8	0.001	453.484