



HOTĂRÂREA Nr. 230

din data de 29 aprilie 2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind: aprobarea Procedurii locale de ajutor de minimis pentru Incubator de Afaceri Sectorial Construcții - S.C. Paledris S.R.L.;

**Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară, azi 29 aprilie 2026;
Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 418.342 din 14.04.2026 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;
- Analiza de oportunitate nr. 18.322 din 27.01.2026 privind aprobarea Procedurii locale de ajutor de minimis pentru Incubator de Afaceri Sectorial Construcții - S.C. Paledris S.R.L.;
- Avizul Consiliului Concurenței nr. RG 1069/17.02.2026, înregistrat la Direcția Fiscală Brașov cu nr. 260.600/18.02.2026;
- Raportul de specialitate nr. 418.348 din 14.04.2026 al Direcției Fiscale Brașov, privind aprobarea Procedurii locale de ajutor de minimis pentru Incubator de Afaceri Sectorial Construcții - S.C. Paledris S.R.L.;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 456, alin. (1), litera g), respectiv art. 464, alin. (1), litera k) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului U.E. nr. 2023/2831 al Comisiei din 13 decembrie 2023 privind aplicarea art.107 și art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis publicat în Jurnalul Oficial al UE nr. L352/24.12.2013;
- Art. 17 din Ordonanța nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii Concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 20 din Legea nr. 102/2016, privind incubatoarele de afaceri;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local Brașov și avizul Secretarului General nr. 54.812 din 29.04.2026;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:



Art. 1. Se aprobă Procedura locală a unui ajutor individual de minimis pentru Incubator de Afaceri Sectorial Construcții - S.C. Paledris S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Brașov și Direcția Fiscală Brașov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Hotărârea cuprinde:

Anexa - Procedura locală de ajutor de minimis pentru Incubator de Afaceri Sectorial Construcții - S.C. Paledris S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-Ciprian Chiriches

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV,**

Adriana Trandafir

Întocmit: M.A.
Tehnoredactat: A.S.

Rezultatul votului: Unanimitate.

DIFUZARE :

- 1 ex. - Proces-verbal
- 1 ex. - Publicare
- 1 ex. - Instituția Prefectului Județului Brașov
- 1 ex. - Direcția Fiscală Brașov



26-491517-DFB Dir. Fiscala Brasov 12.05.2026

Nr.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Christina A. Popa

SECRETAR GENERAL
.....

PROCEDURA LOCALA DE AJUTOR DE MINIMIS

PENTRU

INCUBATOR DE AFACERI SECTORIAL DE CONSTRUCȚII -SC PALEDRIȘ SRL

1. Dispoziții generale

Art.1. (1) Prezenta procedură instituie o procedură locală transparentă de ajutor de minimis individual pentru acordarea facilităților fiscale instituite de art 456 alin (1) lit g, respectiv art 464 alin (1) lit k din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificări și completări , incubatoarelor de afaceri.

(2) Prezenta procedură de ajutor de minimis individual nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană în conformitate cu prevederile Regulamentului U.E. nr. 2023/2831 al Comisiei din 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea ajutoarelor de minimis.

(3) Acordarea ajutorului de minimis individual în cadrul prezentei scheme se va face numai cu respectarea criteriilor privind ajutorul de minimis stipulate în Regulamentul U.E. nr. 2023/2831 al Comisiei din 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea ajutoarelor de minimis.

(4) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a municipiului Brașov și va fi adoptată prin hotărâre a Consiliului Local.

2. Obiectivul procedurii

Art.2. Obiectivul principal al prezentei proceduri de ajutor de minimis individual îl reprezintă stimularea dezvoltării locale în Municipiul Brașov, creșterea competitivității pe piață a firmelor și crearea de noi locuri de muncă, prin acordarea de facilități fiscale titularului titlului de incubator de afaceri Sectorial Construcții -SC PALEDRIȘ SRL. Aceste facilități fiscale constau în acordarea de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri / teren în scopul dezvoltării economico – sociale durabile și eficiente.

Art.3. Obiectivele secundare ale procedurii de ajutor de minimis sunt:

- susținerea dezvoltării sectorului întreprinderilor mici și mijlocii în Municipiul Brașov;
- stimularea agenților economici care dezvoltă procese economice cu efecte multiplicatoare în plan economico-social;
- realizarea de beneficii fiscale la bugetul local pentru perioade îndelungate de timp.

3. Cadrul legal

Art.4. La elaborarea prezentei scheme au fost avute în vedere dispozițiile următoarelor actenormative:

- Regulamentul U.E. nr. 2023/2831 al Comisiei din 13 decembrie 2023 privind

- aplicarea art.107 și 108 din Tratatul Comisiei Europene
- OUG 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat , precum și pentru modificarea Legii concurenței nr. 21/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală
- Legea nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri

5. Definirea termenilor utilizați

Art.5. In sensul prezentei scheme următorii termeni se definesc astfel:

- **produse agricole** — produsele enumerate în Anexa I la Tratat, cu excepția produselor obținute din pescuit și acvacultură prevăzute în Regulamentul (CE) nr. 1379/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2013 privind organizarea comună a piețelor în sectorul produselor pescărești și de acvacultură, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1184/2006 și (CE) nr. 1224/2009 ale Consiliului și de abrogare a Regulamentului (CE) nr.104/2000 al Consiliului, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 354/28.12.2013;
- **ajutor de stat** — avantaj economic acordat din surse sau resurse de stat ori gestionate de stat, sub orice formă, care denaturează sau amenință să denatureze concurența prin favorizarea anumitor întreprinderi sau sectoare de producție, în măsura în care acesta afectează schimburile comerciale dintre statele membre;
- **prelucrarea produselor agricole** — orice operațiune efectuată asupra unui produs agricol care are drept rezultat un produs care este tot un produs agricol, cu excepția activităților desfășurate în exploatarea agricole, necesare în vederea pregătirii unui produs de origine animală sau vegetală pentru prima vânzare;
- **comercializarea produselor agricole** — deținerea sau expunerea unui produs agricol în vederea vânzării, a punerii în vânzare, a livrării sau a oricărei forme de introducere pe piață, cu excepția primei vânzări de către un producător primar către revânzătorii sau prelucrătorii și a oricărei alte activități de pregătire a produsului pentru această prima vânzare; o vânzare efectuată de către un producător primar către consumatorii finali este considerată comercializare în cazul în care se desfășoară în localuri distincte, rezervate acestei activități;
- **furnizorul de ajutor de minimis** - Municipiul Brașov prin Consiliul Local al Municipiului Brașov;
- **administratorul procedurii de ajutor de minimis** - Municipiul Brașov prin Consiliul Local al Municipiului Brașov;
- **Ajutor de minimis** - facilitatea fiscală acordată unei întreprinderi unice care nu depășește valoarea de 300.000 euro în 3 ani consecutivi
 - **Facilitate fiscală** – scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădiri și teren (facilitate acordată în baza prevederilor prezentei scheme locale de ajutor de minimis)
 - **Întreprindere** – orice entitate care desfășoară o activitate economică, indiferent de statutul său juridic, de modul de finanțare sau de existența unui scop lucrativ al acesteia. Din această categorie fac parte, în special, lucrătorii care desfășoară o activitate independentă și întreprinderile familiale care desfășoară activități de artizanat sau alte activități, precum și parteneriatele sau asociațiile care desfășoară în mod regulat o activitate economică
 - **Întreprindere unică** – include toate întreprinderile, inclusiv cele între care există cel puțin unadintre relațiile următoare:
 - ✓ o întreprindere deține majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale

- asociațiilor unei alte întreprinderi
- ✓ o întreprindere are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrare, de conducere sau de supraveghere ale unei alte întreprinderi
- ✓ o întreprindere are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra altei întreprinderi în temeiul unui contract încheiat cu întreprinderea în cauză sau în temeiul unei prevederi din contractul de societate sau din statutul acesteia
- ✓ o întreprindere care este acționar sau asociat al unei alte întreprinderi care controlează singură, în baza unui acord cu alți acționari sau asociați ai acelei întreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociațiilor întreprinderii respective

Întreprinderile care întrețin, cu una sau mai multe întreprinderi, relațiile la care se face referire la aliniatul precedent sunt considerate întreprinderi unice.

- **Incubatorul de afaceri** – structură de sprijin al afacerilor, organizată în infrastructura incubatorului de afaceri într-un spațiu adecvat, în care sunt localizați rezidenții incubatorului, gestionată de un administrator care urmărește crearea unui mediu favorabil, sustenabil pentru întreprinderile mici și mijlocii nou – înființate, stimulându-le potențialul de dezvoltare și de viabilitate, ajutându-le să se dezvolte în perioada de început, prin asigurarea unor facilități comune și a suportului managerial necesar

- **Fondator** - autoritatea publică a administrației publice locale, instituția sau consorțiul de instituții de învățământ superior acreditate, instituturile, centrele și stațiunile de cercetare-dezvoltare, camerele de comerț sau persoana juridică de drept privat care înființează un incubator de afaceri

- **Titlu de incubator de afaceri** - documentul emis de autoritatea administrației publice centrale cu atribuții în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri, prin care se emite fondatorului titlul de incubator de afaceri

- **Perioada de valabilitate a titlului de incubator de afaceri** – perioada cuprinsă între data eliberării titlului și data expirării titlului, menționată în mod expres în titlu

- **Infrastructură a incubatorului de afaceri** - clădiri, spații de producție, instalații, sisteme de alimentare cu energie electrică, rețele de telecomunicații, rețele de alimentare cu gaze, apă, de canalizare, parcuri și servicii de internet

- **Investitor** – persoană juridică română organizată conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale sau persoane juridice nerezidente în România

- **Profil de activitate** – reprezintă activitatea desfășurată de investitor cu ponderea cea mai mare, corespunzător clasificăției activităților din economia națională, înscrisă în situațiile financiare ale investitorului.

- **Rata de actualizare** – este rata de referință stabilită de către Comisia Europeană pentru România pe baza unor criterii obiective și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și pe pagina de web www.ajutordestat.ro.

6. Domeniul de aplicare

Art.6. Prezenta procedură de ajutor de minimis individual se adresează Incubatorului de Afaceri Sectorial Construcții prin fondator SC Paledris SRL .

Art.7. Prezenta procedură de minimis individual nu este aplicabilă în cazul:

- (a) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în domeniul producției primare de produse pescărești și de acvacultură;
- (b) ajutoarelor acordate întreprinderilor care desfășoară activități de prelucrare și comercializare a produselor pescărești și de acvacultură, în cazul în care cuantumul ajutoarelor este stabilit pe baza prețului sau a cantității de produse achiziționate sau

introduse pe piață;

(c) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în domeniul producției primare de produse agricole;

(d) ajutoarelor acordate întreprinderilor care desfășoară activități de prelucrare și comercializare a produselor agricole, în unul din următoarele cazuri:

(i) atunci când valoarea ajutoarelor este stabilită pe baza prețului sau a cantității de produse de acest tip achiziționate de la producători primari sau introduse pe piață de întreprinderile respective;

(ii) atunci când ajutoarele sunt condiționate de transferarea lor parțială sau integrală către producătorii primari;

(e) ajutoarelor destinate activităților legate de export către țări terțe sau către alte state membre, respectiv ajutoarelor direct legate de cantitățile exportate, ajutoarelor destinate înființării și funcționării unei rețele de distribuție sau destinate altor cheltuieli curente legate de activitatea de export;

(f) ajutoarelor condiționate de utilizarea preferențială a bunurilor și serviciilor naționale față de bunurile și serviciile importate.

Art.8. (1) În cazul în care o întreprindere își desfășoară activitatea atât într-unul din sectoarele exceptate, cât și în unul sau mai multe sectoare de activitatea incluse în domeniul de aplicare ale prezentei proceduri, prevederile acesteia se aplică ajutoarelor acordate pentru sectoarele neexceptate.

(2) Pentru a beneficia de prevederile proceduri, întreprinderea în cauză trebuie să se asigure, prin mijloace corespunzătoare, precum separarea activităților sau o distincție între costuri, că activitățile desfășurate în sectoarele excluse din domeniul de aplicare nu beneficiază de ajutoare de minimis acordate în conformitate cu prezenta procedură.

7. Condiții de eligibilitate a procedurii

Art.9. Măsura de sprijin financiar acordată prin prezenta procedură -constă în scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, aprobată prin hotărâre a consiliului local.

Art.10. Pentru a beneficia de măsurile de ajutor de minimis – sub forma facilităților prevăzute de prezenta procedură, incobatoarele de afaceri trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții, după cum urmează:

- a) dețin titlul de incubator de afaceri sau administrează un incubator de afaceri
- b) este titularul obligației de plată al impozitului/taxei pe clădire și pe teren în condițiile Legii nr.227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- c) Este eligibilă pentru finanțare conform prevederilor art 456 ali. (1) lit. g) , respectiv art 464 alin (1) lit. k) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- d) sunt persoane juridice cu sediul în România, înregistrate la Registrul Comerțului ca societăți comerciale conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cumodificările și completările ulterioare, ca societăți cooperatiste în baza Legii nr. 1/2005 privindorganizarea și funcționarea cooperăției, respective în registrul asociațiilor și fundațiilor, conform O.G. nr. 26/2000 sau în registrul asociațiilor religioase, potrivit legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, precum și persoanelor juridice organizate ca și companii naționale, regii autonome sau întreprinderi publice care au calitatea de contribuabili ai bugetului local al municipiului Brașov;
- e) nu se află în stare de insolvență, reorganizare, faliment, lichidare, dizolvare, afacerea să nu fie condusă de un administrator sau lichidator judiciar, să nu aibă

restricții asupra activităților sale comerciale iar acestea să nu fie puse la dispoziția creditorilor

- f) reprezentanții legali ai întreprinderilor nu au fost supuși niciunei condamnări în ultimii 3 ani de nici o instanță de judecată din motive profesionale sau etice profesionale;
- g) nu au fost subiectul unui ordin/decizie de recuperare a unui ajutor de stat sau de minimis, emis ca urmare a unei decizii a Comisiei Europene ori a oricărui alt furnizor sau, în cazul în care au făcut obiectul unei asemenea proceduri, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;

Art.11. Valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordată solicitantului pe o perioadă de 3 ani consecutivi, cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, nu depășește echivalentul în lei a 300.000 euro. Aceste plafoane se aplică indiferent de forma ajutorului de minimis sau de obiectivul urmărit și indiferent dacă ajutorul este finanțat din surse naționale, bugetul de stat sau bugetul administrației publice locale sau comunitare.

Art.12. Consiliul Local al Municipiului Brașov prin Direcția Fiscală Brașov este responsabil de verificarea tuturor condițiilor de eligibilitate ale beneficiarului. Această verificare se efectuează anterior acordării sprijinului prevăzut de prezenta schemă.

8. Facilitățile fiscale

Art.13. Facilitățile fiscale se pot acorda întreprinderilor care dețin titlu de incubator de afaceri și constau în scutirea de la plata impozitului pe clădiri, aferentă clădirii utilizată ca incubator de afaceri, în conformitate cu art 456 alin (1) lit g) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și scutire de la plata impozitului/taxei pe teren aferent incubatorului de afaceri, în conformitate cu 464 alin (1) lit. k) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.14. Valoarea totală a ajutoarelor de minimis – facilităților fiscale - acordate unei întreprinderi unice nu poate depăși echivalentul în lei a 300.000 euro, indiferent dacă ajutorul a fost acordat din surse naționale sau comunitare, pe o perioadă de 3 ani consecutivi.

Art.15. Pentru a beneficia de prevederile proceduri, solicitantul trebuie să depună toate documentele prevăzute în procedura de ajutor, până la data 31 martie a fiecărui an de aplicabilitate a ajutorului.

Art.16. Echivalentul în euro al valorii facilității acordate pe fiecare an, va fi obținut la cursul de schimb al B.N.R. la data de 31 decembrie a anului anterior celui în care se aprobă facilitatea fiscală de către Consiliul local al municipiului Brașov.

9. Procedura de acordare a facilităților fiscale

Art.17. Solicitantul beneficiar de facilități fiscale în condițiile prezentei proceduri va depune la sediul Direcției Fiscale Brașov cererea prin care solicită acordarea facilității fiscale însoțită de o documentație care să cuprindă următoarele documente justificative:

a) certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte că nu sunt în stare de insolvență, faliment, reorganizare judiciară, alte situații de lichidare a activității, prevăzute de lege;

b) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal a întreprinderii privind:

- 1) faptul că nu au fost emise împotriva acesteia decizii de recuperare a unui ajutor de stat sau în cazul în care au fost emise asemenea decizii, acestea au fost executate conform prevederilor legale în vigoare;

- 2) ajutoarele de minimis primite/solicitate de întreprinderea unică din care face parte întreprinderea solicitantă, într-o perioadă de 3 ani consecutivi sub sancțiunea art 326 din Codul Penal privind falsul în declarații
- 3) faptul că reprezentantul legal al întreprinderii nu a fost supus niciunei condamnări în ultimii 3 ani de nici o instanță de judecată din motive profesionale sau etic profesionale;
- c) declarație privind apartenența la o întreprindere unică
- d) o copie a buletinului de identitate/cărții de identitate a persoanei împuternicite să semneze cererea.
- e) copia titlului de incubator de afaceri

Declarațiile pe propria răspundere precizate anterior pot fi prezentate separat sau pot fi cuprinse într-un singur înscris .

Art.18. (1). Facilitățile fiscale se acordă în situația îndeplinirii condițiilor prezentei proceduri ajutor de minimis.

(2) În cazul în care cererea pentru acordarea de facilități fiscale este incompletă, nu conține informații corecte, nu este însoțită de toată documentația necesară sau există neconcordanțe în informațiile furnizate, se transmite o înștiințare prin care se solicită societății să completeze cererea sau să atașeze documentația necesară:

(3) Obligațiile fiscale ce fac obiectul prezentului ajutor datorate bugetului local al Municipiului Brașov, pentru care sunt îndeplinite condițiile prevăzute în prezentul ajutor, vor fi scutite de la plată , despre acest lucru fiind înștiințat beneficiarul.

Art.19. (1) Administratorul schemei va acorda un ajutor de minimis după ce va verifica, pe baza declarației pe propria răspundere a întreprinderii, faptul că suma totală a ajutoarelor de minimis primite de întreprinderea unică pe parcursul unei perioade de trei ani, fie din surse ale statului sau autorităților locale, fie din surse comunitare, nu depășește pragul de 300.000 euro echivalent în lei.

(2) În cazul în care valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate unei întreprinderi unice pe o perioadă de 3 ani consecutivi, depășește pragul de 300.000 euro echivalent în lei, solicitantul nu poate beneficia de prevederile procedurii, nici chiar pentru aceea fracțiune din ajutor care nu depășește acest plafon.

(3) Ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu prezenta schemă pot fi cumulate cu ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu Regulamentul U.E. nr. 2023/2831 al Comisiei din 13 decembrie 2023 privind aplicarea art.107 și 108 din Tratatul Comisiei Europene. Ajutoarele de minimis pot fi cumulate cu ajutoare de minimis acordate în conformitate cu alte regulamente de minimis în limita plafonului de 300.000 euro echivalent în lei.

(4) Ajutoarele de minimis nu se cumulează cu ajutoarele de stat acordate pentru aceleași costuri eligibile (legate de același proiect de investiții) sau cu ajutoarele de stat acordate pentru aceeași măsură de finanțare prin capital de risc dacă un astfel de cumul ar depăși intensitatea sau valoarea maximă relevantă a ajutorului stabilită pentru condițiile specifice ale fiecărui caz de un regulament sau de o decizie de exceptare pe categorii adoptată de Comisie. Ajutoarele de minimis care nu se acordă pentru sau nu sunt legate de costuri eligibile specifice pot fi cumulate cu alte ajutoare de stat acordate în temeiul unui regulament de exceptare pe categorii sau al unei decizii adoptate de Comisie.

11. **Încetarea acordării facilităților fiscale**

Art.20. (1) Dacă se constată că beneficiarul nu a respectat condițiile de acordare prevăzute de prezenta procedură, facilitatea se anulează.

(2) Anularea facilității are ca efect recalcularea retroactivă a impozitului/taxei datorat, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, stabilite conform prevederilor legale.

Art.21 În cazurile nerespectării condițiilor prevăzute de prezenta procedură, se va proceda la sistarea și/sau recuperarea, după caz a ajutorului de stat conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat.

Art.22. În cazul recuperării ajutorului se va proceda și la calculul de majorări de întârziere începând cu data acordării ajutorului.

Art.23. Beneficiarul va fi înștiințat în scris cu privire la încetarea și motivele încetării acordării ajutorului de minimis.

12. Durata de aplicare a schemei

- Perioada de aplicare a prezentei proceduri de ajutor de minimis este de 1 an și se va derula în anul 2026 .

13. Bugetul procedurii

Art.24. Bugetul total al procedurii de ajutor de minimis individual constă în valoarea impozitului pe clădiri și teren al Incubatorului de Afaceri Sectorial Construcții -SC PALEDNIS SRL aferent anului 2026 și este în cuantum de 238.585 lei respectiv 46.795,14 lei euro .

Art.25. Bugetul total al ajutorului de minimis este defalcat astfel:

Natura obligației bugetare/AN	Impozit clădiri 2026	Impozit teren 2026	TOTAL 2026
Lei	231.139,00	7.446,00	238.585,00
Euro	45.334,71	1.460,43	46.795,14

14. Transparență și monitorizare

Art.26. (1) Procedura de ajutor de minimis va fi publicată pe site-ul Primăriei Municipiului Brașov www.brasovcity.ro și al Direcției Fiscale Brașov www.dfbv.ro.

15. Reguli privind raportarea și monitorizarea ajutoarelor de minimis

Art.27. Furnizorul prezentei proceduri de minimis va informa în scris agentul economic beneficiar cu privire la cuantumul ajutorului acordat în baza prezentei scheme și caracterul de minimis al acestuia, făcând referire expres la Regulamentul U.E. nr. 2023/2831 al Comisiei din 13 decembrie 2023 privind aplicarea art.107 și 108 din Tratatul Comisiei Europene.

Art.28. Raportarea și monitorizarea ajutoarelor de minimis acordate în baza prezentei proceduri se fac în conformitate cu legislația comunitară și cu prevederile Regulamentului privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul Președintelui Consiliului Concurenței nr. 441 din 2022.

Art.29. Furnizorul de ajutor de minimis și beneficiarul păstrează evidența detaliată a ajutoarelor acordate/primate în baza prezentei scheme pe o durată de 10 ani de la data la care ultima alocare specifică a fost acordată în baza procedurii. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse de legislația comunitară în domeniul ajutorului de stat.

Art.30. Furnizorul are obligația de a supraveghea permanent ajutoarele de minimis acordate, aflate în derulare, și de a dispune măsurile care se impun în cazul încălcării condițiilor impuse prin prezenta procedură sau prin legislația națională sau europeană aplicabilă la momentul respectiv.

Art.31. Furnizorul are obligația de a transmite Consiliului Concurenței, în formatul și în termenul prevăzut de Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, toate datele și informațiile necesare pentru monitorizarea ajutoarelor de minimis la nivel național.

Art.32. În cazul în care există îndoieli serioase cu privire la datele transmise de către furnizor, Consiliul Concurenței poate să solicite date și informații suplimentare și, după caz, să facă verificări la fața locului.

Art.33. În cazul în care furnizorul nu are date definitive privind valoarea ajutorului de minimis, acesta va transmite valori estimative.

Art.34. Erorile constatate de furnizor și corecțiile legale, anulări, recalculări, recuperări, rambursări, se raportează până la 31 martie a anului următor anului de raportare.

Art.35. Pe baza unei cereri scrise, furnizorul va transmite Comisiei Europene, prin intermediul Consiliului Concurenței, în 20 de zile lucrătoare sau în termenul fixat în cerere, toate informațiile pe care Comisia Europeană le consideră necesare pentru evaluarea respectării condițiilor acestei scheme de ajutor de minimis.

Art.36. Furnizorul va transmite spre informare Consiliului Concurenței prezenta procedură în termen de 15 zile de la data adoptării acesteia, conform art. 17 din O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Art.37. Furnizorul sau, după caz, administratorul ajutorului de minimis are obligația, conform prevederilor art. 29 din Regulamentul privind Registrul ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul Președintelui Consiliului Concurenței nr. 437/2016 (modificat în 2024), de a încărca în Registrul electronic al ajutoarelor de stat acordate în România (RegAS) datele și informațiile referitoare la prezenta procedură de minimis în termenele prevăzute de respectiva reglementare.

Aprobat

**Director executiv Direcția Fiscală Brașov,
STOICA BIANCA-MAGDALENA**

Digitally signed by Stoica
Bianca-Magdalena
Date: 2026.04.14 13:46:12 EEST



**Verificat
Șef Serviciu Juridic,
SORIN DANIEL PUIA**

Sorin-Daniel Puia Digitally signed by Sorin-Daniel Puia
Date: 2026.04.14 13:46:12 EEST

**Întocmit
CONSILIER JURIDIC
SPULBER ANA-MARIA**

Spulber Ana-
Maria Digitally signed by Spulber Ana-Maria
Date: 2026.04.14 13:46:12 EEST